



**gemeente
Schiedam**

Bijlage 3 Concept

Concessieovereenkomst

met als onderwerp

Exploitatie Lichtmastreclame en A0-reclame

behorende bij de Nationale-openbare Aanbestedingsprocedure met

kenmerk -1.754.25100125



Partijen

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon gemeente Schiedam, gevestigd te 3112 DZ Schiedam, aan het Stadserf 1 aldaar, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [voorletters en achternaam bevoegde] zijn haar hoedanigheid als [functie], handelend ter uitvoering van het namens het College van Burgemeester en Wethouders genomen besluit om de onderhavige Overeenkomst aan te gaan en uit te voeren, ingevolge van artikel 4 jo. artikel 9, tweede lid, sub c van de Mandaatregeling Schiedam 2024 van de gemeente Schiedam en hierna telkens te noemen “de Gemeente” of “Opdrachtgever”

en

2. [Statutaire naam Opdrachtnemer], gevestigd te [statutaire postcode] [statutaire woonplaats] aan de het [statutaire vestigingsadres], handelend onder [handelsnaam] en kantoorhoudende te [postcode] [woonplaats] aan de het [kantooradres], te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [voorletters achternaam tekenbevoegde] in zijn haar hoedanigheid als [functie ondertekenaar] hierna te noemen: “[leverancier]” of “Opdrachtnemer”,

hierna ieder afzonderlijk tevens te noemen “Partij” en gezamenlijk te noemen “Partijen”.

Partijen nemen in aanmerking dat:

- I. de Opdrachtgever op 12-05-2025 een Nationale -openbare Aanbestedingsprocedure heeft gepubliceerd voor : Exploitatie Lichtmastreclame en A0-reclame.
- II. de eisen voor het indienen van een Inschrijving en de uitvoering van de Opdracht zijn vastgelegd in de Aanbestedingsdocumenten.
- III. de Opdrachtnemer op 5-06-2025 zijn Inschrijving heeft ingediend en dat de Inschrijving bij Opdrachtgever bekend is onder het nummer [stuknummer Corsa].
- IV. uit de Aanbestedingsprocedure is gebleken dat de Opdrachtnemer op basis van het gunningcriterium Economisch Meest Voordelige Inschrijving de Inschrijving met specificatie de Beste Prijs Kwaliteit Verhouding (BPKV) heeft ingediend.
- V. Partijen de voorwaarden waaronder de Opdracht wordt uitgevoerd, vast wensen te leggen in een Overeenkomst.
- VI. begrippen waarvoor in deze Overeenkomst een beginhoofdletter wordt gebruikt de betekenis toekomt die hieraan wordt gegeven in de begrippenlijst van het beschrijvend document.

en komen als volgt overeen:

1. Voorwerp van de Overeenkomst

- 1.1 Opdrachtgever verleent aan Opdrachtnemer opdracht tot de concessie voor Diensten overeenkomstig:
 - a. Het Beschrijvend document inclusief bijlagen van Opdrachtgever d.d. [...datum...], kenmerk [BSTK000XXX] ;
 - b. De door Opdrachtnemer uitgebrachte inschrijving d.d. [...datum...], kenmerk <nummer>. Welke door beide Partijen zijn aanvaard door wijze van Inschrijving en gunning van de Opdracht.
 - c. De navolgende documenten vormen gezamenlijk de Overeenkomst. Voor zover deze documenten met elkaar in tegenspraak zijn, prevaleert het eerder genoemde document boven het later genoemde:
 - Deze Overeenkomst;

- Nota van Inlichtingen d.d. <datum>;
- Aanbestedingsdocument en Programma van Eisen en bijbehorende Bijlagen;
- Algemene Inkoopvoorwaarden Vlaardingen en Schiedam 2019;
- Digitale inschrijving van Opdrachtnemer d.d. <datum>.

- 1.2 De bij 1.1 genoemde documenten maken onlosmakelijk deel uit van deze Overeenkomst en worden niet separaat als bijlagen aan deze Overeenkomst toegevoegd omdat deze bij beide Partijen bekend zijn als onderdeel van de gevolgde aanbestedingsprocedure.

2. Totstandkoming, tijdsplanning of duur van de Overeenkomst

- 2.1 Deze Overeenkomst treedt na ondertekening door Partijen in werking op <datum> voor de duur van [x jaar met x maal een optie tot x jaar verlenging.]. Deze overeenkomst eindigt van rechtswege op <datum>, indien geen gebruik wordt gemaakt van de verlengingsmogelijkheid. Bij verlenging van de overeenkomst eindigt deze eveneens van rechtswege op <datum>.
- 2.2 Indien de opdrachtgever, de overeenkomst niet drie maanden voor het einde van de 10-jarige termijn heeft opgezegd, zal de overeenkomst automatisch met vijf jaar worden verlengd.
- 2.3 Voor de verlengingsperiode) zijn de bepalingen uit deze Overeenkomst van toepassing.
- 2.4 Opdrachtgever kan met inachtneming van een opzegtermijn van drie (3) maanden deze Overeenkomst beëindigen. Opdrachtgever informeert opdrachtnemer schriftelijk middels een aangetekend schrijven. Bij tussentijdse opzegging heeft Opdrachtnemer geen recht op schadevergoeding voor Diensten en/of werkzaamheden die (nog) niet door hem zijn verricht.

3. Prijs en overige financiële bepalingen

- 3.1 De Opdracht wordt uitgevoerd tegen een minimale vaste afdracht van € bedrag per <soort reclame> maal <aantal><soort reclame>, in totaal daarmee € bedrag per jaar, welke opdrachtnemer aan Opdrachtgever uitkeert. Alle logisch tot de uitvoering van de Opdracht behorende kosten zijn voor rekening van Opdrachtnemer.

Indien het aantal <soort reclame> vermeerdert, wijzigt ook de afdracht conform het gestelde in artikel 6.

- 3.2 De gegarandeerde jaarlijkse concessieprijs wordt jaarlijks op 1 januari geïndexeerd, voor het eerst op 1 januari 2027. De indexering vindt plaats op basis van het CBS Dienstprijzenindexcijfer (DPI), categorie CPA 2008 731 "Reclame", waarbij het jaargemiddelde van het voorgaande jaar wordt vergeleken met dat van het jaar daarvoor. Negatieve indexering is uitgesloten; bij een daling van het indexcijfer blijft de concessieprijs ongewijzigd.

4. Facturering

- 4.1 De basis voor de vaste afdracht is het huidige plaatsingsbeleid, dat wil zeggen de (technische) voorwaarden en potentiële locaties.
Indien Opdrachtgever besluit het plaatsingsbeleid te wijzigen, resulterend in een vermindering van het aantal objecten, of een wijziging van de locaties, zullen Partijen in overleg treden betreffende een aanpassing van de vaste afdracht.
- 4.2 Opdrachtgever stuurt aan Opdrachtnemer ieder kwartaal een factuur. Aan het eind van de 2e maand van een kwartaal wordt een kwartaalfactuur verzonden over dat betreffende kwartaal. Opdrachtnemer betaalt de factuur binnen 30 dagen na factuurdatum.
- 4.3 Betalingen ter zake de overeengekomen afdracht aan de Opdrachtgever dienen overgemaakt te worden op het bankrekeningnummer van de gemeente Schiedam o.v.v. referentie "Overeenkomst Exploitatie Lichtmatsreclame en AO-reclame".
- 4.4 Bij niet tijdige voldoening van enige betaling van een opeisbaar bedrag is Opdrachtnemer over het achterstallige bedrag naar rato het dan geldende wettelijke rentepercentage per maand voor handelstransacties (artikel 6:119 BW) verschuldigd. De rente zal worden berekend vanaf de dag waarop Opdrachtnemer in verzuim is tot en met de dag van betaling.

5. Wijzigingen

- 5.1 Indien de duur van deze Overeenkomst, de omvang en/of hoedanigheid van de Opdracht wijzigt/wordt aangevuld, dienen zowel Opdrachtgever als Opdrachtnemer hiermee schriftelijk in te stemmen. Bovendien dienen de wijzigingen/aanvullingen getoetst te worden aan het bepaalde in de artikelen 2.163a t/m 2.163g Aanbestedingswet 2012 (Aw.).
- 5.2 Indien gedurende de looptijd van deze Overeenkomst (inclusief verlengingsopties) Opdrachtnemer ten gevolge van rechtsopvolging door herstructurering van de onderneming van Opdrachtnemer (waaronder overname, fusie, acquisitie of insolventie) wordt vervangen door een nieuwe, andere Opdrachtnemer, is, mits is voldaan aan het bepaalde in artikel 2a.53 jo. 2.163f Aw geen sprake van een wezenlijke wijziging en hoeft Opdrachtgever niet tot her aanbesteding van de Opdracht over te gaan.
- 5.3 Indien een wijziging/aanvulling naar het oordeel van Opdrachtnemer gevolgen heeft voor de uitvoering van de Opdracht, is hij verplicht, alvorens in te stemmen met de wijziging, Opdrachtgever hierover schriftelijk te informeren.
- 5.4 Opdrachtnemer is verplicht Opdrachtgever tijdig en schriftelijk te informeren over wijzigingen die het gevolg zijn van gewijzigd beleid en/of nieuwe wettelijke voorschriften.
- 5.5 Wijzigingen van de overeenkomst of aanvullingen daarop worden eerst rechtsgeldig en bindend voor Partijen, nadat zij in de vorm van een aan de overeenkomst te hechten bijlage schriftelijk tussen Concessiehouder en de Aanbestedende dienst zijn overeengekomen

6. Persoonsgegevens

- 6.1 Concessiehouder verplicht zich om zich te houden aan de geldende privacywet- en regelgeving en zorg te dragen voor de naleving van de voorwaarden die worden gesteld aan het verwerken van persoonsgegevens, in dit geval in de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) en de bijbehorende Uitvoeringswet en de Wet basisregistratie personen; Onderdeel van deze bepalingen is dat persoonsgegevens met inachtneming van proportionaliteit en subsidiariteit op een transparante wijze verwerkt worden. Concessiehouder zorgt daarbij voor een goede beveiliging en vaststelling van de bewaartermijnen van de persoonsgegevens.
- 6.2 Wanneer Concessiehouder een verzoek van een Betrokkene ontvangt ten aanzien van het uitoefenen van zijn of haar rechten, zal Concessiehouder voor het deel waar zij verantwoordelijk voor is, zorgen dat de Betrokkene zijn of haar rechten effectief kan uitoefenen. Deze rechten bestaan uit een verzoek om inzage, correctie, aanvulling, verwijdering of afscherming, bezwaar maken tegen de verwerking van de Persoonsgegevens en een verzoek tot overdraagbaarheid van de eigen Persoonsgegevens.

7. Herzieningsclausule opdrachtomvang

- 7.1 Opdrachtgever houdt nadrukkelijk de optie open om gebruik te maken van de herzieningsclausule zoals bedoeld in artikel 2.163c van de Aanbestedingswet. Om gebruik te maken van de herzieningsclausule worden de volgende voorwaarden gesteld:
- 7.2 De Opdracht wordt aangegaan voor <aantal> en <aantal> [onderwerp];
- 7.3 Indien tijdens de looptijd van de Overeenkomst blijkt dat het aantal objecten wijzigt, kan dit aantal op meerdere momenten worden aangepast en kan het aantal objecten toenemen.
- 7.4 In het geval van aanvullende plaatsingen, zal de exploitatie van deze extra voorzieningen worden geïntegreerd in de opdracht. De vaste afdracht zal in overeenstemming met de berekeningswijze uiteengezet in artikel 3 worden aangepast
- 7.5 Indien de Opdrachtgever ervoor kiest om gebruik te maken van de herzieningsclausule, dan wordt hierover contact opgenomen met de Opdrachtnemer.

8. Uitvoering van de Overeenkomst

- 8.1 Opdrachtnemer draagt alle risico's die aan de exploitatie van deze opdracht verbonden zijn.

- 8.2 De plaatsen van Dienstverlening zijn opgenomen in de **bijlage Locatielijst**. Gedurende de Overeenkomst kunnen deze locaties in overleg en na akkoord van Opdrachtgever worden gewijzigd.
- 8.3 Opdrachtnemer zorgt er voor dat zijn aanwezigheid en de aanwezigheid van zijn Personeel en personeel van door hem ingeschakelde derden op de Plaatsen van dienstverlening de Diensten en/of werkzaamheden uitvoeren conform het Programma van eisen.
- 8.4 Opdrachtnemer is bij het uitvoeren van de opdracht verantwoordelijk voor het in alle opzichten in acht nemen en voldoen aan de vigerende nationale en Europese wet- en regelgeving.
- 8.5 Opdrachtnemer zal in geval van ziekte, vakantie of anderszins afwezigheid van zijn Personeel of personeel van derden onverwijld de nodige maatregelen nemen tot het doen van de vereiste voorzieningen c.q. de inzet van vervangend personeel om de uitvoering van de Opdracht adequaat en volgens de overeengekomen tijdplanning te kunnen (blijven) verrichten.
- 8.6 Opdrachtnemer levert per kwartaal een schriftelijke managementrapportage aan waarin opgenomen
- Status van plaatsing / verwijdering;
 - Overzicht onderhoudswerkzaamheden;
 - Klachten en afhandeling daarvan;
- 8.7 Opdrachtnemer rapporteert aan Opdrachtgever zoals aangegeven in het Programma van Eisen of zo vaak als Opdrachtgever dat nodig acht.

9. Overdracht na beëindiging

- 9.1 Na het eindigen van de Overeenkomst stelt Opdrachtnemer kosteloos alle, voor afronding van de Opdracht en overgang naar een opvolgende opdrachtnemer relevante, informatie met betrekking tot de uitvoering van de Overeenkomst ordelijk gerangschikt, overzichtelijk en toegankelijk voor derden ter beschikking aan Opdrachtgever.
- 9.2 Opdrachtnemer is verplicht om kosteloos mee te werken aan een eventuele overgang naar een derde partij die een vergelijkbare opdracht krijgt als Opdrachtnemer.

10. Evaluatie van de Overeenkomst

- 10.1 Jaarlijks, uiterlijk in februari, vindt een contractevaluatie plaats op initiatief van Opdrachtgever. De evaluatie betreft de naleving van verplichtingen, samenwerking en klachten. Opdrachtnemer levert uiterlijk 15 januari een overzichtsrapportage aan als input voor deze evaluatie

De kosten voor dit gesprek wordt geacht bij de prijs van de Opdracht te zijn inbegrepen en kunnen derhalve niet apart worden gefactureerd.

Van het genoemde gesprek wordt door Opdrachtnemer een schriftelijk verslag gemaakt dat binnen 14 kalenderdagen nadat het gesprek heeft plaats gevonden, ter goedkeuring aan Opdrachtgever wordt voorgelegd.

11. Contactpersonen

- 11.1 Communicatie over de uitvoering van de Overeenkomst respectievelijk nadere opdrachten vindt plaats tussen **[voor- en achternaam]** (**[functie]**) vanuit Opdrachtgever en **[contactpersoon van Opdrachtnemer]** (**[functie van de contactpersoon]**) vanuit Opdrachtnemer.
- 11.2 Bij afwezigheid worden deze vervangen door **[contactpersoon van Opdrachtgever]** (**[functie van de contactpersoon van Opdrachtgever]**) vanuit Opdrachtgever en **[contactpersoon van Opdrachtnemer]** (**[functie van de contactpersoon]**) vanuit Opdrachtnemer.
- 11.3 De genoemde contactpersonen binden Partijen niet.

12. Overige Voorwaarden

- 12.1 Op deze Overeenkomst zijn uitsluitend van toepassing de "Algemene inkoopvoorwaarden Vlaardingen en Schiedam 2019", voor zover daarvan in deze Overeenkomst niet wordt afgeweken. De toepasselijkheid van (eventuele) algemene en bijzondere voorwaarden van Opdrachtnemer is uitgesloten.
- 12.2 Opdrachtnemer heeft zich afdoende en adequaat verzekerd voor en zal zich afdoende en adequaat verzekerd houden in het kader van de uitvoering van deze Opdracht voor afdekking van wettelijke aansprakelijkheid (WA).
- 12.3 Opdrachtnemer dient afdoende en adequaat verzekerd te zijn voor de risico's voortvloeiend uit de uitvoering van deze Overeenkomst, waaronder ten minste een verzekering voor wettelijke aansprakelijkheid. De verzekeringen dienen aan te sluiten bij de aard en omvang van de werkzaamheden en voldoen aan hetgeen bepaald is in artikel 14 van de Algemene Inkoopvoorwaarden Vlaardingen en Schiedam 2019.

13. Geschillen en toepasselijk recht

- 13.1 Op deze Overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.
- 13.2 Geschillen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter van de rechtbank van het arrondissement Rotterdam, locatie Rotterdam.
- 13.3 In geval van een geschil, geeft de meest gerede partij aan de andere partij schriftelijk te kennen, dat er sprake is van een geschil, alsmede een summiere opgave van hetgeen naar het oordeel van die partij het onderwerp van het geschil is.
- 13.4 Het in dit artikel bepaalde laat onverlet de verplichting van Partijen zich maximaal in te spannen om geschillen, verband houdende met de uitvoering van de Raamovereenkomst/Overeenkomst, zoveel mogelijk in onderling overleg op te lossen.

14. Slotbepaling

- 14.1 Afwijkingen van deze Overeenkomst zijn slechts bindend voor zover zij uitdrukkelijk tussen Partijen schriftelijk zijn overeengekomen.
- 14.2 Door ondertekening van deze Overeenkomst vervallen alle eventueel eerder door Partijen gemaakte mondelinge en schriftelijke afspraken omtrent de hierbij overeengekomen Diensten.

Aldus op de laatste van de twee hierna genoemde data overeengekomen en in tweevoud ondertekend,

Opdrachtgever

namens de gemeente Schiedam,

Naam [voorletters achternaam]

Functie

Plaats Schiedam

Datum [datum ondertekening]

Handtekening

Opdrachtnemer

Naam

Functie

Plaats

Datum

Handtekening

Bijlage:

- I. Nota van Inlichtingen d.d. <datum>;
- II. Algemene Inkoopvoorwaarden Vlaardingen en Schiedam 2019;
- III. Aanbestedingsdocument en Programma van Eisen met bijbehorende Bijlagen;
- IV. Inschrijving van Opdrachtnemer d.d. <datum>.